

Информационное письмо

Уважаемые жители поселка!

Своевременно информируем Вас о текущих задачах и важных вопросах, требующих внимания.
Период: Отчет 3 квартал – План 4 квартал 2022 г.

1. **20.06.2022 г** зарегистрирована смена исполнительного органа СНТ в ИФНС.

2. **Инженерные системы работают в штатном режиме.**

Входная группа:

- Выполнены работы по установке камеры видеонаблюдения
- Согласовано и организовано благоустройство с перенесением Щита информации для удобного использования
- Обновлена база данных автоматического открывания ворот с удалением исторических номеров.
- С проезжей части демонтировано и перенесено на спортивную площадку баскетбольное кольцо. Приобретен укрывной материал для песочницы на детской площадке
- Разработан генеральный план размещения гостевых парковок

План 4 кв. Проведение работ по прокладке оптоволокна по внешней территории.
Организация освещения автодороги совместными усилиями с соседним поселком

ВЗУ:

- Проведены работы по установке аварийного вызова GSM – сигнала выхода из строя работы насосов. Ведется ежедневный журнал объемов потребления воды.

ЛОС, КНС

- Проведена установка дополнительных колодцев и элементов (усреднитель) с оборудованием и очистительной решеткой системы ЛОС.
- Проведены земляные работы по обваловке Пруда. Проведены работы в КНС-2

План 4 кв: Окончание работ, согласно дорожной карте по модернизации системы ЛОС

Электроэнергия – решен вопрос по исключению проведения наружной линии электропитания соседнего поселка

План 4 кв:

Просим всех жителей, которые до настоящего момента оплачивают потребление по квитанциям в СНТ «Барское» постараться в ближайшее время перейти на прямые договора с обслуживающей организацией. Правление готово в оперативном режиме предоставить все необходимые документы.

3. **31.08.2022** Проведен совместный семейный праздник «Пенная дискотека»

Приобретены и смонтированы Уличные тренажеры. Организована Волейбольная площадка

План 4 кв:

Подготовка к проведению совместного Новогоднего мероприятия.

4. Особое внимание уделено правовой проработке и юридическому оформлению всех имеющихся внутренних документов СНТ.

Подготовлен проект Устава СНТ с сопутствующими внутренними документами Поселка и приведением их в соответствие с 312-ФЗ от 14.07.2022 г.

5. Правление и Ревизионная комиссия уведомлена о том, что Материалы проходящей проверки по жалобе физического лица находятся на рассмотрении соответствующих надзорных служб МО с возможными штрафами.
6. Реализован удобный для использования Сайт Поселка. Использование личных кабинетов для оплаты.
7. 26.10.2022 получен отчет Аудиторской проверки по результатам 2021 года. Находится на ознакомлении у Ревизионной комиссии.
8. Прорабатывается алгоритм по упрощенному взысканию дебиторской задолженности с должников.

План 4 квартал.

9. Отстаивание интересов поселка в предстоящем суде, где СНТ выступает Ответчиком по исковому заявлению жителей Истра-Хутор. 1-ая инстанция
10. Отстаивание интересов поселка в предстоящем суде, где СНТ выступает Ответчиком по исковому заявлению жителей д. Рожново, МОСОБЛГАЗА и Администрации г. Истра. 1-ая инстанция
11. Готовятся материалы по решению организации централизованной ливневой канализации Поселка
12. В Ноябре проведение очного внеочередного собрания членов СНТ

Со своей стороны, Правление использует все свои возможности и максимально вовлечены в решении текущих проблемных вопросов и **наведении порядка** как в инженерных системах и их эффективной модернизации, финансовой открытости, так и юридической легитимности. Мы открыты для взаимодействия.

Для жителей поселка организовано интернет-пространство в виде:

1. Официального сайта поселка WWW.КП-БАРСКОЕ.РФ
2. Официального телеграмм-канала «БАРСКОЕ ОФИЦИАЛЬНО», где размещены по соответствующим разделам материалы для их совместной доработки/получения рекомендаций и итоговые документы.
3. Телеграмм чата «БАРСКОЕ-ЕДИНЫЙ ЧАТ» для обсуждения любых вопросов

Просим всех жителей поселка, готовых участвовать в рабочих группах и давать рекомендации, принять активное участие в совместной работе в интересах развития и улучшения жизни в Поселке.

Обратную связь просьба направлять на почту: NP-BARSKOE@MAIL.RU

С уважением, Правление СНТ Барское , 01/11/22 г.